

## Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Karcagi „Erőforrás” Vagyonhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
A társaság rövidített cégneve: **Karcagi „Erőforrás” Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: .....  
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: .....

1.3. A társaság székhelye: **5300 Karcag, Kossuth tér 14.**

A társaság székhelye

**a) egyben a központi ügyintézés helye is.**

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i): **5300 Karcag, Laktanya 5376/14 hrsz.**

1.5. A társaság fióktelepe(i): .....

### 2. A társaság alapítója

Név: .....

Lakcím: .....

Cégnév (név): **Karcag Városi Önkormányzat**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): **15732688**

Székhely: **5300 Karcag, Kossuth tér 1.**

Képviselőre jogosult neve: **Dobos László polgármester**

Lakcím: **5300 Karcag, Ady Endre u. 8.**

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: **4110' 08 Épületépítési projekt szervezése**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök): **0210'08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység**

**0240'08 Erdészeti szolgáltatás**

**3513' 08 Villamosenergia-elosztás**

**3514' 08 Villamosenergia-kereskedelem**

**4120' 08 Lakó- és nem lakó épület építése**

**4211' 08 Út, autópálya építése**

**4221' 08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése**

**4291' 08 Vízi létesítmény építése**

4299'08 Egyéb m.n.s. építés  
 4311'08 Bontás  
 4312'08 Építési terület előkészítése  
 4321'08 Villanszerelés  
 4339'08 Egyéb befejező építés m.n.s.  
 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
 6832'08 Ingatlankezelés  
 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
 7111'08 Építészmérnöki tevékenység  
 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
 7311'08 Reklámügynökségi tevékenység  
 7430'08 Fordítás, tolmácsolás  
 7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
 8110'08 Építményüzemeltetés  
 8121'08 Általános épülettakarítás  
 8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás  
 8129'08 Egyéb takarítás  
 8130'08 Zöldterület-kezelés  
 8211'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
 8219'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
 8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
 8560'08 Oktatást kiegészítő tevékenység  
 9329'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

#### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan.

b) határozott, ..... -ig.

#### 5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **6.000.000 Ft,**

azaz **hatmillió** forint, amely

a) ..... Ft, azaz ..... forint készpénzből,

b) **6.000.000 Ft,** azaz **hatmillió** forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai

szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

## 6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Karcag Városi Önkormányzat**

A törzsbetét összege: **6.0000.000 Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: ..... Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: ..... Ft, mértéke a tag pénzbetétjének ... %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget .....-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: **vagyonomérleg, ill. vagyonleltár szerint értéke: 6.000.000 Ft.**

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

## 7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

## 8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető **jogosult** / nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## 10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

## 11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselőjére jogosult ügyvezetője:

Név: **Andrási Zoltán**

Lakcím: **5300 Karcag, Kántor Sándor u. 17. 1. em. 3.**

Cégnév (név): .....

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): .....

Székhely: .....

Képviselőre jogosult neve: .....

Lakcím: .....

Az ügyvezetői megbízatás

**a) határozott időre**

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2019. június 01.**

A megbízatás lejárt: **2024. május 31.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / **munkaviszonyban** látja el.

## 12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

**a) sor kerülhet.**

b) nem kerülhet sor.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név: .....

Lakcím: .....

Kinevezés kezdő időpontja: .....

## 13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Andrási Zoltán**

Név: .....

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: .....

és

Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név:

és

Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

## 14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

**a) sor kerül.**

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

## 14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Kovácsné Kerekes Katalin**Lakcím: **5300 Karcag, Kazinczy u. 10/A.**

A megbízatás

**a) határozott időre**

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2020. július 09.**A megbízatás lejárt: **2024. május 31.**Név: **Szentesi Lajos László**Lakcím: **5300 Karcag, Kálmán u. 14.**

A megbízatás

**a) határozott időre**

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2020. július 09.**A megbízatás lejárt: **2024. május 31.**Név: **Szilágyi Lajosné**Lakcím: **5300 Karcag, Kórház u. 8. D. lph. 2. m. 9.**

A megbízatás

**a) határozott időre**

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2020. július 09.**A megbízatás lejárt: **2024. május 31.****15. Könyvvizsgáló**

A társaság könyvvizsgálója:

Név: .....

Lakcím: .....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

Cégnév: **MORÁL-AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság**Cégjegyzékszám: **01-09-207584**Székhely: **1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 124. A. ép. 1. em. 2.**A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: **Tamás Zoltán Péter**Kamarai nyilvántartási száma: **006018**Lakcím: **5309 Berekfürdő, Búzavirág u. 24.**

Helyettes könyvvizsgáló neve: .....

Lakcím: .....

A megbízatás kezdő időpontja: **2019. június 01.**A megbízatás lejárt: **2024. május 31.**

## 16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglapján

b) a társaság honlapján  
tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Karcag, 2020. július 09.

Az alapító aláírása:

.....  
Név: Karcag Városi Önkormányzat  
Dobos László polgármester  
(elhunytá miatt Gyurcsák János alpolgármester, polgármester helyettes)



Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:  
Dr. Mihály László ügyvéd

Alulírott ügyvéd igazolom, hogy jelen létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalomnak.

A létesítő okiratot a változásokkal egységes szerkezetbe foglaltam és ellenjegyzem (KASZ: 36065373).

Karcag, 2020. július 09.

*Dr. Mihály László*  
**Dr. MIHÁLY ÜGYVÉDI IRODA**  
**Dr. MIHÁLY LÁSZLÓ ügyvéd**  
5300 Karcag, Kortász József u. 5. II. lh. fsz. 2.  
Tel.: 06-59/300-401, KASZ: 36065373  
E-mail: dr.mihaly.laszlo@t-online.hu