

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Karcagi „Erőforrás” Vagyonhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **Karcagi „Erőforrás” Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: **5300 Karcag, Kossuth tér 14.**

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i): **5300 Karcag, Laktanya 5376/14 hrsz.**

1.5. A társaság fióktelepe(i):

2. A társaság alapítója

Név:

Lakcím:

Cégnév (név): **Karcag Városi Önkormányzat**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): **15732688**

Székhely: **5300 Karcag, Kossuth tér 1.**

Képviselőre jogosult neve: **Dobos László polgármester**

Lakcím: **5300 Karcag, Ady Endre u. 8.**

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: **4110' 08 Épületépítési projekt szervezése**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök): **0210'08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység**

0240'08 Erdészeti szolgáltatás

3513' 08 Villamosenergia-elosztás

3514' 08 Villamosenergia-kereskedelem

4120' 08 Lakó- és nem lakó épület építése

4211' 08 Út, autópálya építése

4221' 08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

4291' 08 Vízi létesítmény építése

4299'08 Egyéb m.n.s. építés

4311'08 Bontás
 4312'08 Építési terület előkészítése
 4321'08 Villanyszerelés
 4339'08 Egyéb befejező építés m.n.s.
 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 6832'08 Ingatlankezelés
 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 7111'08 Építésmérnöki tevékenység
 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 7311'08 Reklámügynökségi tevékenység
 7430'08 Fordítás, tolmácsolás
 7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 8110'08 Építményüzemeltetés
 8121'08 Általános épülettakarítás
 8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás
 8129'08 Egyéb takarítás
 8130'08 Zöldterület-kezelés
 8211'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
 8219'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
 8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
 8560'08 Oktatást kiegészítő tevékenység

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan.

b) határozott,-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **6.000.000 Ft,**

azaz **Hatmillió** forint, amely

a) Ft, azaz forint készpénzből,

b) **6.000.000 Ft,** azaz **Hatmillió** forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Karcag Városi Önkormányzat**

A törzsbetét összege: **6.000.000 Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg:..... Ft, mértéke a tag pénzbetétjének ... %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget :.....-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: **vagyonmérleg ill. vagyonleltár szerint értéke: 6.000.000 Ft.**

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: **Andrási Zoltán**

Lakcím: **5300 Karcag, Kántor Sándor u. 17. 1. em. 3.a.**

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbíztás

- a) határozott időre**
 b) határozatlan időre
 szól.

A megbíztás kezdő időpontja: **2015. június 01.**

A megbíztás lejárt: **2019. május 31.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbíztási jogviszonyban / **munkaviszonyban** látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

- a) sor kerülhet.**
 b) nem kerülhet sor.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Andrási Zoltán**

Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

- a) sor kerül.**
 b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Kovácsné Kerekes Katalin**

Lakcím: **5300 Karcag, Kazinczy u. 10.**

A megbíztás

- a) határozott időre**
 b) határozatlan időre
 szól.

A megbízátság kezdő időpontja: **2015. június 01.**

A megbízátság lejárt: **2019. május 31.**

Név: **Szentesi Lajos László**

Lakcím: **5300 Karcag, Kossuth tér 11-13. I/1.**

A megbízátság

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízátság kezdő időpontja: **2015. június 01.**

A megbízátság lejárt: **2019. május 31.**

Név: **Szilágyi Lajosné**

Lakcím: **5300 Karcag, Kórház u. 8/D. II/9.**

A megbízátság

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízátság kezdő időpontja: **2015. június 01.**

A megbízátság lejárt: **2019. május 31.**

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: **MORÁL-AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: **16-09-010806**

Székhely: **5300 Karcag, Kertész József u. 4.**

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Tamás Zoltán Péter

Kamarai nyilvántartási száma: **006018**

Lakcím: **5309 Berekfürdő, Búzavirág u. 24.**

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízátság kezdő időpontja: **2015. június 01.**

A megbízátság lejárt: **2019. május 31.**

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglőzlőnyben

b) a társaság honlapján
tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Karcag, 2015. június 01.

Az alapító aláírása:

.....
Név: Karcag Városi Önkormányzat
Dobos László polgármester



Ellenjegyzte/közokiratba foglalta:

Dr. Mihály László ügyvéd

Alulírott ügyvéd igazolom, hogy jelen létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalomnak.

A létesítő okiratot a változásokkal egységes szerkezetbe foglaltam és ellenjegyzem (09-408).

Karcag, 2015. október 14.

Dr. Mihály László
Dr. MIHÁLY ÜGYVÉDI IRODA
Dr. MIHÁLY LÁSZLÓ ügyvéd
5300 Karcag, Kertész József. út 5 II. lh. fax. 2.
Tel./fax. 59/300-401
E-mail: dr.mihaly.laszlo@t-online.hu