

Cégtörténet

2002 márciusában került az önkormányzat tulajdonába a 14 ha 6.163 m² alapterületű volt Laktanya ingatlan, ami ekkor még a Honvédelmi Minisztérium és az ÁPV Rt. használatában volt.

2003 októberében a terület, és az épületeknek a HM által használt része, (az objektum mintegy 40%-a), átadásra került az Önkormányzat részére. Az átadott terület üzemeltetésére az önkormányzat a Városgondnokságot jelölte ki. Az intézmény a feladatot 2004. március 31-ig többlet létszám biztosításával látta el, illetve 2004. június 30-ig, jelentős többletkiadással biztosította az objektum őrzés-védelmet.

Amikor a laktanya ÁPV Rt. kezelésében lévő területén felgyorsult az ingatlanban tárolt ruházati és egyéb katonai készletek felszámolása és elszállítása, az épületek kiürítése, megszaporodtak az önkormányzati kezelés feladatai. A képviselő-testület 2004. március 30-i ülésén döntött arról, hogy az objektum üzemeltetésére önkormányzati tulajdonú kft-t alapít.

A Laktanya Kft. az első évben kialakította a működéséhez szükséges feltételeket és megteremtette a bérlők és később a tulajdonosok felé szerződésben vállalt kötelezettségek végrehajtási rendszerét. Az ingatlan hasznosítására általános feltételrendszer került kialakításra, amely támogatja a bérlők, és az új tulajdonosok működéséhez szükséges feltételek kialakítását, lényegében az alapfelállásból eredő foglalkozáspolitikai, szociálpolitikai, ifjúsáspolitikai és iparfejlesztési célok megvalósítását. A jogszabályi változásokból adódóan lehetőség nyílt az ingatlan értékesítésére, így nem kellett megvárni a tulajdonba adásról szóló kormányhatározatban szereplő 2007. április 25-i dátumot.

A laktanya műszaki állaga, és az ingatlanban lévő infrastruktúra állapota korlátozta a teljes körű hasznosítást. A fejlesztéshez elengedhetetlen beruházás megvalósítása érdekében Karcag Város Önkormányzata több pályázatot nyújtott be a laktanya és az Ipari Park ivóvíz és szennyvízvezeték városi rendszerre való csatlakoztatására és a közúti elérhetőségének biztosítására. A kft. a rendelkezésre álló források bevonásával az önkormányzat támogatásával az elektromos energia ellátás területén tudott javítani 2005 végén. A rendelkezésre álló szerény keretből, egy sikeres TEKI pályázat segítségével készült el a transzformátor cseréjéhez kapcsolódó mérőhely kialakítása.

2006-ban a városi önkormányzat vállalkozási szerződést kötött a Laktanya Kft.-vel, melyből az I. ütem:

- a közlekedés biztonságtechnikai korszerűsítése,
- csapadékvíz elvezető rendszer felújítása,
- villamos energia hálózat rekonstrukciója.

2007. évben jelentős változás történt a Kft. életében: kibővült a cég tevékenységi köre és ehhez igazodva megváltozott a neve. Karcag Város Önkormányzata a Városi Gyógyvíz Strandfürdő

mögött található K-127 jelű hévízkút kísérőgázának komplex energetikai hasznosítását célzó beruházás kivitelezésére vállalkozási szerződést köt az akkori Karcagi Laktanya Kft.-vel és egyben hozzájárulását adta, hogy a Kft. a beruházás kivitelezésébe alvállalkozóként bevonja a Hidrogáz Energiatermelő Kft.-t. Ezen feladat ellátásához szükségessé vált a társaság tevékenységi körének módosítása, illetve célszerű a társaság nevének tükrözni a fő tevékenységét. Mindezeket a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő módosította így a Karcagi Laktanya Kft. neve cégbírósági bejegyzés alapján 2007. 04. 25-től Karcagi „Erőforrás” Vagyonhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság elnevezésre változott.

2011-ben a városi ingatlanok kezelésével foglalkozó, szintén önkormányzati tulajdonú Nagykun Ház Kft. beolvadt az Erőforrás Kft.-be.